



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД
№ РД-07-04-46

гр. Рила 13.03, 2025 год.

В Център за административно обслужване в Общинска администрация - град Рила е регистрирано заявление вх. № УС-258/24.10.2024 г. от Александър Димитров и Христина Андонова, с искане за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, в обхват УПИ V-1348 и УПИ VI-1349, кв. 75 по плана на гр. Рила, допълнено със заявление вх. № УС-258-2/03.02.2025 г. от Александър Димитров по повод писмо изх. № УС-258-1/23.01.2025 г. на Кмета на Община Рила.

Заявленията са подадени от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, а именно от собствениците на УПИ V-1348 и УПИ VI-1349, кв. 75 по дворищнорегулационния план на гр. Рила, видно от представените документи за собственост /нотариален акт № 160 том I дело № 245/1975 г.; нотариален акт № 86 том IV дело № 1685/1975 г.; нотариален акт № 137 том IV дело № 1736/1975 г. и Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 365 от ЗЗД от 31.01.2025 г./.

Действащият дворищнорегулационния план на гр. Рила е одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 г. на Кмета на Община Рила и за УПИ V-1348 и УПИ VI-1349, кв. 75 не е изменят с ПУП.

С проекта на ПУП – изменение на ПР в обхват УПИ V-1348 и УПИ VI-1349 се предвижда изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ V-1348 с УПИ VI-1349 по дворищнорегулационния план на гр. Рила, с площи след изменението, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-1348 с проектна площ 697,25 кв. м.
- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-1349 с проектна площ 529,17 кв. м.

Заинтересовани лица в производството по одобряване на ПУП – ИПР по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ са само лицата по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план, а именно: Александър Димитров и Христина Андонова, предвид което на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проекта на ПУП – ИПР не е съобщен по реда на ал. 3.

Проектът на ПУП – изменение на ПР е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и е приет с Решение I.1, взето по Протокол № 1/27.02.2025 год. на ОЕСУТ .

С оглед на горензложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ във връзка с Решение И.1, взето по Протокол № 1/27.02.2025 год. на ОЕСУТ, чл. 135а, ал. 3, ал. 5, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 136, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и при спазване на разпоредбите на чл. 19, ал. 1, чл. 14, ал. 4, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация, в обхват УПИ V-1348 и УПИ VI-1349, кв. 75 по дворищнорегулационния плана на гр. Рила, община Рила, област Кюстендил, третиращ изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ V-1348 с УПИ VI-1349 и с площи след изменението, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-1348 с площ 697,25 кв. м.
- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-1349 с площ 529,17 кв. м.

Неразделна част към тази заповед е ПУП-изменение на ПР/, в обхват УПИ V-1348 и УПИ VI-1349, кв. 75 по плана на гр. Рила, с възложители Александър К. Димитров и Христина К. Андонова, изготвен и съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2
от Регламент (ЕС) 2016/679)